

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА „НЕВЕН Б“

Улица Јурија Гагарина 14Б

Нови Београд

Скупштина стамбене заједнице

З А П И С Н И К

Са **поновљене** седнице скупштине стамбене заједнице у улици Јурија Гагарина 14Б, Нови Београд, одржане у холу зграде **01.07.2019.** године, са почетком у 20:00 часова.

Седницу је сазвао управник стамбене заједнице Игор Златар постављањем штампаних обавештења на улазним вратима у зграду (тако да су обавештења видљива и без уласка у зграду) три дана пре одржавања седнице као и преко објаве на web-sajtu стамбене заједнице (www.zgrada-neven.rs). Записничар је Игор Златар.

На почетку седнице записничар констатује да у згради има укупно 69 станова, 13 локала и 10 гаражних боксова при чему су на претходне две седнице присуствовали:

- станари из станова бр. 2, 4, 5, 8, 10, 17, 19, 20, 24, 26, 30, 31, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 47, 50, 51, 52, 58, 59, 61, 62, 64, 65 (укупно 29 гласова на седници од **03.06.2019.**)
- станари из станова бр. 2, 23, 33, 43, 47, 51, 59, 64, 65 (укупно 9 гласова на седници од **27.06.2019.**)

На овој седници присуствује 6 чланова скупштине и то станари из станова бр. 65, 58, 52, 4, 8, 61, станар из стана бр. 31 је овластио управника да гласа у његово име, а писаним путем се изјаснило још 9 чланова скупштине и то станари из станова бр. 64, 2, 43, 47, 59, 51, 23, 66, 44 што значи да се на овој седници одређује укупан број доступних гласова 33 у скупштини стамбене заједнице зато што се остали власници посебних делова зграде нису три пута узастопно одазвали на седнице.

На овој **поновљеној** седници минимални кворум износи 11 гласова, а због присутних 16 гласова, констатује се да је кворум задовољен и да су испуњени услови за одржавање седнице и одлучивање.

На седници су разматране теме из следећег дневног реда:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Нова фирма за књиговодство зграде и повећање трошкова

У вези теме дневног реда, управник је присутним станарима образложио предлог да се књиговодство стамбене заједнице одвоји од услуга менаџмента и да се преда фирми MVM Associates doo и у ту сврху да се повећа месечна цена текућег одржавања за станове и локале за 1,7 еур месечно, односно уместо 17,7 еур да се плаћа 19,4 еур за трошкове текућег одржавања.

Такође, пошто је према одлуци града Београда одређено да се за зграде са лифтом старости од 10 до 20 година плаћа минимално 6,1 дин/м² за трошкове инвестиционог одржавања предложено је да се за станове и локале повећа цена инвестиционог одржавања за 0,02 еур/м², односно уместо 0,04 еур/м² да се плаћа 0,06 еур/м² за трошкове инвестиционог одржавања.

За курс евра би се као и до сада користио средњи курс НБС који је важио првог дана у месецу за који се плаћају трошкови одржавања.

За предлог о потписивању уговора о књиговодству са фирмом MVM Associates doo и наведеном повећању трошкова за станове и локале, стамбена заједница "Невен Б" гласала је на следећи начин:

ТОК ГЛАСАЊА:

Укупан број гласова: 33 (на последње 3 седнице)
Кворум за рад поновљене седнице: 11 (трећина од укупног броја гласова)
Присутних гласова: 16 (задовољен кворум)
Минимална већина гласова за доношење одлуке на овој седници: 9

За предложену одлуку гласало се на следећи начин:

ЗА: 16 (100%)
ПРОТИВ: 0 (0%)
УЗДРЖАН: 0 (0%)

Одлука је донета зато што је за њу гласала већина присутних, а гласови ЗА су били из
станова: 65, 64, 2, 43, 47, 59, 51, 23, 66, 44, 58, 52, 4, 8, 61, 31.

Записничар

.....
Игор Златар

У складу са **Законом о становању и одржавању зграда** и на основу већине гласова ЗА од присутних гласова на седници, **Скупштина стамбене заједнице „Невен Б“, у Ул. Јурија Гагарина 14 Б, у Новом Београду, доноси**

ОДЛУКУ

1. Да станови и локали плаћају месечно на име трошкова одржавања зграде и заједничких делова парцеле по :

- **19,4 евра** за текуће одржавање и накнаду управнику
- **0,06 евра/м2** за инвестиционо одржавање (резерву)

трошкови одржавања гараже и отвореног паркинга се не мењају, односно остају исти :

- **8 евра** за гаражна места и боксове
- **3,5 евра** за паркинг места на отвореном паркингу

Обрачунски курс евра је средњи курс НБС који је важио првог дана у текућем месецу.

2. Даје се овлашћење управнику да потпише уговор о књиговодству стамбене заједнице с фирмом MVM Associates doo

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

ПРИЛОГ:

- Потписи присутних станара
- Потписи станара који су гласали ЗА доношење одлуке скупштине стамбене заједнице

Нови Београд, 01.07.2019. године

Управник стамбене заједнице

.....
Игор Златар