

UGOVOR O DELU

Zaključen u Beogradu dana _____. 2018. godine između:

1. **Naručilac** : Stambena zajednica "Neven B", Jurija Gagarina 14B, Novi Beograd, matični broj 17794841, koju predstavlja _____ JMBG ____ br.lk. ____ MUP ____

2. **Izvršilac** : ____ iz ____, ul. _____ br. ____ JMBG ____ br.lk. ____ MUP ____.

Član 1.

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca obavlja posao upravnika stambene zajednice, što obuhvata sledeće poslove:

- 1) na osnovu odluke Skupštine stambene zajednice ili Saveta ulaza potpisuje i overava odluke, ugovore, fakture, virmane i druga dokumenta navedena u datoj odluci
- 2) jednom mesečno (ili po potrebi) u kancelariji menadžera zgrade potpisuje i overava naloge za prenos novca pružaocima usluga
- 3) zakazuje sednicu Skupštine stambene zajednice prema zahtevu Saveta ulaza ili bilo kog vlasnika posebnog dela zgrade
- 4) vrši preuzimanje poštanskih pošiljaka adresiranih na stambenu zajednicu
- 5) po potrebi overava određena dokumenta kod notara na osnovu odluke Skupštine stambene zajednice ili Saveta ulaza

Menadžer zgrade je pružalac usluga upravljanja zgradom na osnovu posebnog ugovora sa stambenom zajednicom.

Menadžer zgrade izvršava sve obaveze upravnika definisane Zakonom o stanovanju i održavanju zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016) osim poslova navedenih u stavu 1 ovog člana.

Član 2.

Izvršilac će povereni posao obavljati savesno i odgovorno, u svemu prema ovom Ugovoru i zahtevima Naručioca.

Bilo kakve novčane kazne izrečene Izvršiocu na osnovu Zakona o stanovanju i održavanju zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016) plaća Naručilac.

Član 3.

Za obavljanje poslova Izvršiocu pripada novčana naknada u mesečnom iznosu od 150 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Član 4.

Ovaj Ugovor se zaključuje na vreme od četiri godine i stupa na snagu danom zaključivanja.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor sa otkaznim rokom od 30 dana u kom roku su obe ugovorne strane dužne da izvrše sve svoje do tada preuzete obaveze.

Član 5.

Sve sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će rešavati sporazumom, a ukoliko isti nije moguć, spor će rešavati nadležni sud u Beogradu.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primerak.

IZVRŠILAC

NARUČILAC
